竜王町コンパクトシティ化構想(案)・グランドデザイン構想(案)

まちがり意見交換会

プログラム

- 1. 開会・町民憲章唱和
- 2. 町長あいさつ

3. 構想 (案)の説明

- 4. 質疑応答
- 5. 意見交換
- 6. 閉会

国では、「Society5. O」社会の実現により課題に対応











竜王町の課題

1人口減少

日本創生会議・人口 減少問題検討分科会 の推計(H26)

消滅可能性自治体全国896自治体

滋賀県内では

竜王町、甲良町、多賀町

2自然災害

台風による水害の発生

近年の竜王町では

- -H25 台風18号
- -H29 台風21号



③公共施設の 老朽化

竜王小学校や竜王幼稚園をはじめ、公共施設の老朽化が進行社会の変化によるニーズの多様化



これまでの取組

- 企業誘致
 - (滋賀竜王工業団地 など)
- ・民間活用による集合住宅建設
- ・中学卒業まで医療費無償化
- ・教育の充実
- ・国保診療所の建替
- 日野川改修、国道8号整備促進
- ・ 道の駅施設整備





子どもたちの未来へ贈る 竜王2030プロジェクト

~子どもと暮らす喜びを実感できるまちづくり~

竜王町版コンパクトシティ化の考え方

【中心核】

- •教育施設等の集約
- ●交流空間の整備
- •民間施設の誘導
- 居住基盤の整備

ネットワーク

- ・公共交通網の整備
- •道路網の整備
- ■情報ネットワークの整備

【集落•団地】

- •自治会機能の維持
- •若者世代の定住
- 高齢世帯の安心
- •同居や近居

- 魅力あるまちづくり
- 町全体のバランスの取れた発展
- ・財政状況を精査、計画的に推進

H29 重点取組項目について庁内プロジェクトチーム(20)を設置 H30 コンパクトシティ化検討町民ワーキング・懇話会を設置

町民ワーキング

懇話会

第1回(H30.9.7)

第1回(H30.9.28)

第2回(H30.10.30)

自治連研修会(H30.11.27)

第3回(H30.11.29)



第3回(H30.12.19)

子どもの笑顔があふれ、多様な交流を育む中心核

- ⑤健康づくりのサポート (歩道等)
- ⑦シンボルロード化 (拡幅、緑化等)



⑥歩行者・自転車の移動環境を重視



- ①教育関連施設の集約
- ②安全、防災拠点
- ②Wi-Fi等の情報通信網
- ③多様な世代間の交流
- ④子育てサービスの向上 ⑤様々な活動機会の創出







- ③ゆっくりくつろげるお店
- ④様々な人が集まれる場所
- ⑥交通の結節拠点化
- ⑦農業を中心に竜王の特産を 活かしたお店







- - 第1期(リーディングプロジェクト)
- 第2期



- 【複合ゾーン】
- ○飲食店、カフェ
- ○特産物販売
- 〇ホームセンター
- 〇民間医療施設(眼科、耳鼻科、皮膚科等
- ○塾
- ○交番
- ○バスターミナル
- 〇共用駐車場

- 【交流・文教ゾーン】
- 〇小学校 (防災機能、コミュニティスペース)
- 〇幼稚園 (こども園)
- ○学童保育
- ○給食センター
- 〇公園 (防災機能を付加)
- 〇共用駐車場

【居住ゾーン】

○スマートタウン

(小学校跡地)

戸建て住宅

• 集合住宅

- 〇スマートタウン (幼稚園跡地)
- 戸建て住宅
- 集合住宅 •

- ⑧若者世代や子育て世代を中心とした 定住促進
- ⑧歩いて生活できる利便性の高い住宅地
- ⑧最新の技術を取り入れたエコな環境



③カフェ等の併設



【商業ゾーン】

フレンドマート 100 円ショップ ドラッグストア

内科、歯科、整形

公民館等

図書館 4

防災

センター

〇総合庁舎

【行政ゾーン】

〇商工会館 等

ワンストップ型の行政サービス (子育て支援・福祉サービス等)

- ⑥惣四郎川を活かした散策空間づくり
- ⑥惣四郎川東西の往来の確保



- 【中心核全体について】
- ▶竜王の「顔」となる魅力的な場所、1日中いられる 場所、常に何かに利用されている場所にする
- ▶住民の暮らしに便利な機能を集積する
- ➤子どもから高齢者まで、みんながアクセスしやすい 環境をつくる
- ▶1つの施設に複数の機能を持たせて効率化する
- ▶防災対策(特に水害・浸水対策)

集落や団地の機能やコミュニティの維持

協

働

取

組

例

目標① 生まれ育った地域で住み続けられる環境づくり

目標② 地域特性を活かしたコミュニティの再生

目標③ 持続可能な自治会への支援

自治会活動を維持する ために

- ●時代に相応しい自治会 活動の見直し
- ●女性の自治会役員登用
- ●自治会行事への親子参 加、自治会活動への 関心を高める
- ●自治会行事の共同実施

若者・若い世代が定住 するために

- ●地域特性を活かした生 活環境の形成
- ●自慢できる地域の宝・ 魅力の創出
- ●U・Iターンしたくな る魅力づくり
- ●地元企業のPRと地元 優先雇用の働きかけ

高齢世帯が安心して暮 らし続けるために

- ●健康寿命の延伸、高齢 者の経験等の活用
- ●地域見守り支援の充実
- ●空き家を利活用した居 場所づくり
- ▶集落営農法人の広域化、 都市部からの新規就 農者の誘導

- 二世代、三世代が同 居・近居できるために
- ●豊かな子育て環境のア ピール
- ●地域における子育て支 援の充実
- ●空き家、空き地の利活 用の促進
- ●無秩序な開発を抑制し つつ、住み続けられ る制度づくり

- ▶地域支え合いしくみ づくりモデル事業の 普及等
- ➤職住近接、転入誘導 策や子育て支援策の 充実等
- ➣お出かけ支援の普及、 支え合いマップ作り
- ≫リフォーム補助、空 き家利活用の仕組み づくり等

中心核と地域コミュニティのネットワークづくり

- 目標① 移動しやすい公共交通網の再編
- 中心核と地域を結ぶ道路の整備 目標②
- 中心核と地域の情報ネットワークの整備 目標③

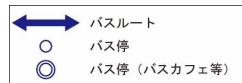
- ■中心核や町内の主要施設(公共施設、 医療施設、商業施設等)までの移動手 段の確保
- ■町外施設へ接続する路線バスの利便性 向上
- ■各地域から中心核へアクセスしやすい 道路の整備
- ■防災行政情報システムを活用した、情 報の共有化





徒歩、自転車等





教育施設(5校園+学校給食センター)

竜王幼稚園



築44年

竜王西幼稚園



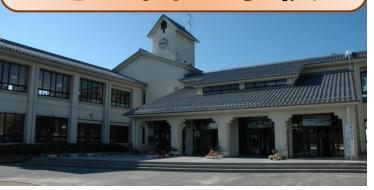
築30年

竜王小学校



築48年

竜王西小学校



築31年

竜王中学校



築40年

学校給食センター



築39年 10

竜王小学校

- -昭和46年 竣工
- 平成元年 大規模改修
- 平成10年 耐震改修、体育館改修
- 平成22年 屋根防水工事
- 平成24年 小規模改修工事



築48年

- →老朽化が進んでいる
- →これからの時代の教育ニーズに対応できない
- →地域ニーズに対応できない(防災、コミュニティ活動)」

教育施設の今後のあり方検討の経緯

H29 教育委員会内に「教育施設の今後のあり方検討 PT」を設置

「教育施設の今後のあり方検討委員会」を設置







H31.2「竜王町の教育施設の今後のあり方についての 検討結果」を町長に報告 12

竜王小学校の今後のあり方

- ◆長寿命化改修ではなく、建て替えとする
- ◆当面は竜王西小学校との統合は考慮しない (竜王西小学校については概ね10年後の大規模改修時に検討を行う)
- ◆防災・コミュニティ等の機能を併設した複合施設とし、 他の教育施設の立地も想定しながら、学びと交流を 生み出す
- ◆現在の場所では敷地拡大に制限があることから、 公民館・図書館等との相乗効果を期待し、中心核で 建て替え
- ◆2025年4月の開校をめざす

交流・文教ゾーンの配置

《自己地》 小学校。幼稚園跡地》

小学校 幼稚園(こども園) 学童保育 給食センター 公園 共用駐車場



【整備にあたって】

- ○地元のご理解とご協力が得られること を前提に進める
- ○現在の通学ルートを大きく変えない
- ○小学校、幼稚園と公民館、図書館など を近接することで、相乗効果を高める
- ○小学校と公園を隣接させて、防災機能 を高める
- ○教育施設と住宅地を近接させて、住宅 地の魅力につなげる 14

未来へ 竜王2050プロジェクト

~竜王の原風景に抱かれた安全でテクノロジーなまちづくり~

30年後のまちの理想の姿

各コミュニティ地域におけるコン パクトな土地利用形成

道の駅を活かした竜王ブランドの 強化、竜王の魅力の情報発信



広域交通の利便性を活かした産業 交流軸の形成、新たな開発や企業 の誘致

近隣都市を結ぶ新たな道路整備

自然体験型レクレーションエリア



まちの玄関口として賑わいの 感じられるエリアづくり



新たな工場や研究開発機関等 の誘致による、ものづくり産 業の振興





総合運動公園

滋賀竜王 工業団地

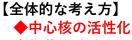
自動車産業

自動運転技術を活かした次

世代自動車の開発など、新

しい車社会への対応

自動車産業



- ◆集落や地域のバランスある発展
- ◆中心核と各集落や各拠点のネットワークづくり

地域力を活かした持続可能な 自治組織、地域で支え合うコ ミュニティづくり、総合診 療・在宅医療の充実等



東西・南北に 中心核にアク 道路網の整備

企業やバス事 移動しやすい、業者との連携 による無人走 セスしやすい 行バスの運行



中心核への更なる都市機 能の集約化、町の顔にふ さわしい良好な町並み景 観の形成、多様な交流の 創出 等



AI・ICT技術を活かしたス マート農業、地域特性に 応じた農業の展開、 農業を活かした観光の推



各エリアにおける身近な生活サービス機 能の維持・機能強化、自治組織の見直し