

竜王町公告第16号

下記案件について、次のとおり一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に基づき公告する。

令和7年2月28日

竜王町長 西田 秀治



記

1 一般競争入札に付する案件の概要

- (1) 案件名称 町有地の売却（須恵地先および西川地先）
- (2) 物件概要 普通財産売却入札実施案内書【須恵地先および西川地先】による
- (3) 最低売却価格 金48,775,600円

2 入札方式

条件付一般競争入札

3 入札参加資格等

- (1) 県内に本店または営業所がある法人、または県内に住所のある個人であること。
- (2) 公告の日から開札（入札執行）の日までに、竜王町建設工事等指名停止基準（平成17年竜王町告示第1号）に基づく指名停止措置中でないこと。
- (3) 地方自治法施行令第167条の4第1項のほか、客観的に明らかに経営不振に陥ったと認められる次のアからオまでの要件に該当する者でないこと。
 - ア 会社更正法（平成14年法律第154号）に基づく更正手続開始の申立てがなされている者
 - イ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者
 - ウ 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てがなされている者
 - エ 会社法（平成17年法律第86号）に基づく特別清算開始の申立てがなされている者
 - オ 銀行取引停止処分がなされている者
- (4) 地方自治法施行令第167条の4第2項の規定に該当する者でないこと。

該当する場合にあっては、当該事実があった日から3年を経過しない者でないこと。

- (5) 自己または自社もしくは自社の役員等が竜王町暴力団排除条例(平成23年竜王町条例第21号)第2条第1号に規定する暴力団もしくは同条第2号に規定する暴力団員に該当しないほか、以下の各号に掲げられた者(法人による参加の場合にあっては、当該法人の役員が次のいずれかに該当するときを含む。)でないこと。
- ア 暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者
 - イ 売払いする町有地等を暴力団の事務所またはその敷地その他これらに類する目的で使用しようとする者
 - ウ 法人の役員等が暴力団員である者または暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - エ 自己、自社もしくは第三者の不正な利益を得る目的または第三者に損害を加える目的で暴力団等を利用している者
 - オ 暴力団等に対して資金等を提供し、または便宜を供与する等、直接的もしくは積極的に暴力団等の維持運営に協力し、または関与している者
 - カ 暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - キ 暴力団等であることを知りながら、これを不当に利用している者
 - ク 暴力団等またはアからキまでのいずれかに該当する者の依頼を受けて買受けの申込みをしようとする者
- (6) (5)に掲げる者がその経営に実質的に関与している法人その他の団体または個人
- (7) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条もしくは第8条に規定する処分を受けている団体またはその構成員の統制の下にある団体
- (8) 国税(消費税等を含む。)および地方税を完納していない者でないこと。
- (9) 地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の3第1項の規定に該当する竜王町職員でないこと。
- (10) 留意事項
- ア 入札参加申込書に記載のある者が入札参加者(落札した場合は、その物件の購入者)となる。
 - イ 2名以上の共有名義で参加することができる。ただし、共有者のうち1名が同一物件に重複して参加することはできない。
 - ウ 入札参加資格を確認するため、申込者の情報を警察当局に照会する。照会の結果、申込者が暴力団等に該当すると判明した場合は、入札参加資格を取り消す。

4 設計書等の配布

竜王町ホームページからダウンロードすること。

5 設計図書等に対する質問の受付

(1) 受付期間および時間

期間：令和7年2月28日（金）から同年3月14日（金）まで
（土曜日、日曜日および祝日を除く。）

時間：午前8時30分から午後5時15分まで

(2) 受付方法

入札物件に関する問い合わせは、原則として書面（様式自由）により受け付けますので、以下の連絡先にメールまたはファックスで提出してください。

※電子メール、ファックスで質問を行う場合は、着信の確認を必ず行うこと。
なお、申込方法等に関しては、上記期間に限らず、随時、電話等で受け付けます。

(3) 受付場所

竜王町未来創造課契約電算係（竜王町総合庁舎2階）

FAX 0748-58-1388

E-Mail ryuoh.nyusatsu@town.ryuoh.shiga.jp

(4) 回答方法

質問に対する回答は、令和7年3月24日（月）までに、町ホームページに掲載する。

回答は、この入札案内書と一体のものとして、入札案内書と同等の効力を有するものとします。

6 入札参加手続き

(1) 受付期間および時間

期間：令和7年3月25日（火）から同年5月26日（月）まで
（土曜日、日曜日および祝日を除く。）

時間：午前8時30分から午後5時15分まで

(2) 受付場所

滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地

竜王町未来創造課契約電算係（竜王町総合庁舎2階）

(3) 提出書類等

ア 普通財産売払一般競争入札参加申込書（様式第1号）

※実印を押印すること。共有名義で参加する場合は、共有者全員の必要事項を記入の上、実印を押印すること。

イ 個人の場合は、住民票の写し

ウ 法人の場合は、登記事項証明書「履歴事項全部証明書」

- エ 法人の場合は、役員一覧（様式第2号）
- オ 印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書）
- カ 直前の納期到来分までの国税および地方税の完納証明書
- キ 誓約書（様式第3号）
- ク 土地利用計画書（様式第4号）
- ケ 県内に営業所を有することを証明する書類（県内に本店を有する法人および個人の場合不要）（任意様式で可）

※イ、ウ、オについては、発行後3箇月以内のものに限る。また、共有名義で申し込む場合は、共有者全員のものを提出すること。

※クについては、戸数や1戸当たりの延床面積を記載するなど、売買契約に付す土地利用の条件等を満たすことが分かるものとする。

(4) 申込みに当たっての留意事項

- ア 落札後の売買契約および所有権移転登記は、入札参加申込書に記載された名義とする。
 - イ 郵送、電話、ファックス、電子メール等による申込みは受け付けない。直接、来庁して申込みをすること。
 - ウ 町が受け付けた提出書類等は、いかなる理由があっても返却しない。
 - エ 入札参加申込手続において使用する言語は、日本語とする。
 - オ 申込受付を完了し、入札参加資格の適合を確認した後に、一般競争入札参加資格確認通知書を郵送するので、入札当日に必ず持参すること。
- ※令和7年6月13日（金）までに一般競争入札参加資格確認通知書が到着しない場合は、未来創造課まで連絡すること。

7 入札

(1) 入札日時および場所

物件所在地	入札日時	入札場所
竜王町大字須恵字窪野814番69	令和7年6月27日（金）	竜王町総合庁舎
竜王町大字西川字西浦805番1	午後1時30分	3階大会議室

(2) 入札受付

- ア 入札当日の受付は、入札開始時刻の30分前から行う。
- イ 入札開始時刻までに受付し、入札保証金を納付すること。
- ウ 入札開始時刻に遅れた場合は入札に参加することができない。
- エ 入札会場の都合により、入室できる者は、入札参加者ごとに2名までとする。

(3) 持参物等

- ア 一般競争入札参加資格確認通知書
- イ 入札書（様式第5号）

ウ 入札保証金（「8 入札保証金の納付」を参照）

エ 代理人が参加する場合は、委任状（様式第6号）

※法人の代表権のない者が入札する場合は、委任状を提出すること。また、個人でやむを得ず代理人が入札する場合または共有名義の場合で代表者以外の者が入札する場合は、委任状を提出すること。

オ 印鑑

※入札申込者本人の実印（印鑑（登録）証明書の印）を持参すること。また、代理人が入札する場合は、委任状に押印した代理人使用印を持参すること。

カ 筆記用具（黒または青の万年筆またはボールペン）

キ 本書（普通財産売払入札実施案内書）

ク 入札に参加する者の本人確認ができるもの（運転免許証等）

8 入札保証金の納付

- (1) 入札に参加する者は、入札当日の受付時に入札保証金を納付すること。
- (2) 入札保証金は、入札者が見積る入札金額の100分の5以上の金額（1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた金額）を納付すること。
- (3) 入札保証金は、金融機関が発行する保証小切手で納付すること。
- (4) 落札者が納付した入札保証金は、契約保証金の一部に充当する。なお、入札保証金には、利子を付さない。
- (5) 落札者以外の入札保証金は、入札終了後速やかに還付する。
なお、還付を受ける者の営利法人または個人事業者である場合は、入札保証金の還付の際に収入印紙（200円）が必要となる。この収入印紙は、入札参加者の負担とする。
- (6) 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき（落札後、入札参加資格を有しない者であることが判明し、その入札が無効になったときを含む。）、入札保証金は違約金として町に帰属する。

9 開札

開札は、入札終了後直ちに行い、入札参加者は開札に立会うものとする。

10 落札者の決定

落札者は、次の方法により決定する。

- (1) 有効な入札を行った者のうち、入札書に記入された金額が町の定める予定価格（最低売却価格）以上で、かつ、最高の価格をもって入札したものを落札者とする。
- (2) (1) に該当する者が2者以上ある場合は、直ちにくじ引きによって落札者を

決定する。このとき、入札者は、くじ引きを辞退することはできない。

(3) 売却決定額は、入札書の「入札金額」欄に記載された金額とする。

(4) 入札の結果は、入札後直ちに入札参加者に伝える。また、入札の結果は、公開する。

(5) 落札者は、落札した権利を他人に譲渡できない。

11 再度の入札

今回の入札は、予定価格（最低売却価格）を事前に公表しており、入札の回数は1回とする。

12 その他

その他詳細は普通財産売払入札実施案内書【須恵地先および西川地先】による。

入札に関する問い合わせ先

〒520-2592

滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地

竜王町役場 未来創造課契約電算係

TEL : 0748-58-3701

FAX : 0748-58-1388