

物件調書 1

物 件 番 号	
所 在 地	滋賀県蒲生郡竜王町大字須恵字窪野 8 1 4 番 6 9 滋賀県蒲生郡竜王町大字西川字西浦 8 0 5 番 1
地 目	公 簿 雑種地 現 況 雑種地
地 積	公 簿 3, 9 9 8 m ² 実 測 3, 9 9 8. 9 6 m ²
区 域 区 分	市街化調整区域 用途地域 指定なし
建 ぺ い 率	6 0 % 容 積 率 1 0 0 %
その他の規制	
道路の接続状況	北 側 無
	西 側 無
	南 側 有（所有者：竜王町、地目：公衆用道路、幅員：約 7. 9 m～8. 8 m）
	東 側 無
上 水 道	当該土地の南東端に 7 5 mm の竜王町上水道管有 （計画に応じ受水槽の設置が必要）
下 水 道	無：竜王町公共下水道未整備区域
電 力	関西電力（株）：国道 4 7 7 号沿に配線有
都 市 ガ ス	大阪ガス（株）：国道 4 7 7 号沿に配管（中圧管）有
公共施設の状況	篠原駅まで約 3. 9 Km、近江八幡駅まで約 7. 3 Km
	近江鉄道バス停「竜王西小学校」まで約 4 5 0 m
	近江八幡消防署竜王出張所まで約 5. 8 Km
	近江八幡警察署竜王駐在所まで約 4. 6 Km
	竜王町役場まで約 3. 9 Km
	町立竜王中学校まで約 3. 9 Km
	町立竜王西小学校まで約 3 0 0 m
	町立竜王こども園まで約 4. 2 Km
その他特記事項	（社福）コスモス保育園まで約 8 0 0 m
	<ul style="list-style-type: none"> ・対象物件と国道 4 7 7 号と当該地の間には県有地が介在しており、国道には接道しておりません。 ・家庭系一般廃棄物の回収および集積所の整備については、別途、協議が必要です。 ・対象物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下障害物等が発見されても、町は一切責任を負いません。 ・当該地区には、竜王町須恵地区地区計画を定めています。