

(別表)

竜王町防災センター空調機定期点検

通常点検（2回／年）・簡易点検（2回／年）

点 検 内 容			点 検 方 法	通 常 点 検	簡 易 点 検
機 能 点 検	室 外 機	運転状況（温度・圧力）の確認 冷媒漏れ点検の確認 制御弁（電磁弁・四方弁）の確認 異常履歴有無の確認 電磁接触器の動作確認 絶縁抵抗の確認（圧縮機・クランクケースヒータ・送風機）	実測による確認 漏れ検知器による確認 温度等による確認 基盤表示による確認 目視による確認 抵抗測定による確認	○ ○ ○ ○ ○ ○	
	室 内 機	電子膨張弁の動作確認 サーミスタの点検 ドレンポンプの動作確認 水漏れ有無の確認 リモコンの動作確認 冷（温）風の吹出確認	温度等による確認 温度等による確認 聴診による確認 機外水漏れ・異常表示有無の確認 操作による確認 実測による確認	○ ○ ○ ○ ○ ○	
状 態 点 検	室 外 機	異音（圧縮機）・振動の確認 圧縮機運転時間の確認 端子部の確認（圧縮機・端子台 他） パネルの外観点検 熱交換器の汚れ点検 室外基盤の外観点検	聴診・触診による確認 室外基板表示による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○
	室 内 機	異音（送風機）・振動の確認 パネルの外観点検 ドレンの流れ確認 フィルターの汚れ点検 熱交換器の汚れ点検	聴診・触診による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認 目視による確認	○ ○ ○ ○ ○	○ ○
手 入 れ 保 全	室 外 機	パネル汚れ清掃		○	
	室 内 機	パネル汚れ清掃 フィルター清掃		○	

付帯事項

- ・ 異常時の呼び出しを含む。
- ・ 部品取替を伴う修理 および 整備工事は除く。