記入例（合意による解約の場合）

様式第９号の６

農地法第 18 条第６項の規定による通知書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

竜王町農業委員会会長　　竹山　　勉　様

通知者　（貸人）　住所　滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地
氏名　竜王　太郎　印
（借人）　住所　滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地
氏名　竜王　次郎　印

下記土地について使用貸借の解約をしたので、農地法第 18 条第６項の規定により通知します。

記

１　賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏　　名	住　　所
貸人	竜王　太郎	滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地
借人	竜王　次郎	滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地

２　土地の所在等

所在・地番	地　　目		面積（㎡）	備　　考
	台　帳	現　況		
滋賀県蒲生郡竜王町大字小口100番地	田	田	3,000	
滋賀県蒲生郡竜王町大字小口200番地	畑	畑	1,000	

３　賃貸借契約の内容

別紙賃貸借契約書の写しのとおり（賃貸借契約書を添付してください。）
（※）契約書がなければ次の事項を記載してください。
契約年月日：〇年〇月〇日、賃借料：〇〇円、支払方法：年末一回現金払い　等。

４　農地法第 18 条第１項ただし書に該当する事由の詳細

土地引渡し前6ヶ月以内の合意解約（2号該当）。

５　使用貸借の解約の申入れ等をした日

使用貸借の解約の申入れをした日	令和　　年　　月　　日
使用貸借の更新拒絶の通知をした日	令和　　年　　月　　日
使用貸借の合意解約の合意が成立した日	令和〇〇年〇〇月〇〇日（※1）
使用貸借の合意による解約をした日	令和〇〇年〇〇月〇〇日（※2）

双方が話合い解約を決定した日になります。

解約を決定し書面で記された日になります。

６　土地の引渡しの時期

令和〇〇年〇〇月〇〇日（※3）

７　その他参考となるべき事項

賃貸人（もしくは賃借人）からの申し出による。
解約後は耕作する（もしくは転用する）と記入。

（記載要領）

1　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

2　通知者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

3　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

4　記の３の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

5　記の５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

（添付書類）

1　土地の登記事項証明書

2　合意解約が成立したことを証する書面（合意による解約の場合）

3　信託契約書の写し（賃貸借の解約の申入れ、合意による解約または賃貸借の更新をしない旨の通知が信託事業にかかる信託財産につき行なわれる場合）

4　民事調停の調書の謄本（民事執行法による農事調停により合意解約が行なわれた場合）

5　賃貸借契約書の写し（10 年以上の期間の定めのある賃貸借または水田裏作を目的とする賃貸借について、更新をしない旨の通知の場合）

農地等賃貸借の合意解約書

１．合意解約にかかる土地の表示

土地の所在・地番	地目		面積（㎡）	備考
	台帳	現況		
滋賀県蒲生郡竜王町大字小口100番地	田	田	3,000	
滋賀県蒲生郡竜王町大字小口200番地	畑	畑	1,000	

２．合意解約成立年月日

令和〇〇年〇〇月〇〇日（※1）

３．土地の引き渡し時期

令和〇〇年〇〇月〇〇日（※3）

４．その他参考事項

上記のとおり、合意解約を証するため、本書２通を作成し、貸人および借人署名押印のうえ、各自１通を保有し、農業委員会に写し１通を提出するものとする。

令和〇〇年〇〇月〇〇日（※2）

賃貸人　住　所　滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地

氏　名　竜王　太郎　　㊞

賃借人　住　所　滋賀県蒲生郡竜王町大字小口3番地

氏　名　竜王　次郎　　㊞