

滋賀竜王工業団地 造成完了・分譲中

滋賀のポテンシャル

- 1** 滋賀県は近畿・中部・北陸を結ぶ**クロスポイント**
国際港湾・国際空港が
100km圏内90分以内で移動可能
- 2** 滋賀県はものづくりで全国有数の**内陸工業県**
日本を代表する製造業が集積
県内総生産に占める第2次産業の割合、製造業への就業者割合は全国1位
- 3** 滋賀県は地震や水害などの**自然災害が少ない土地柄**
過去10年間の自然災害の被害額は全国最少レベル



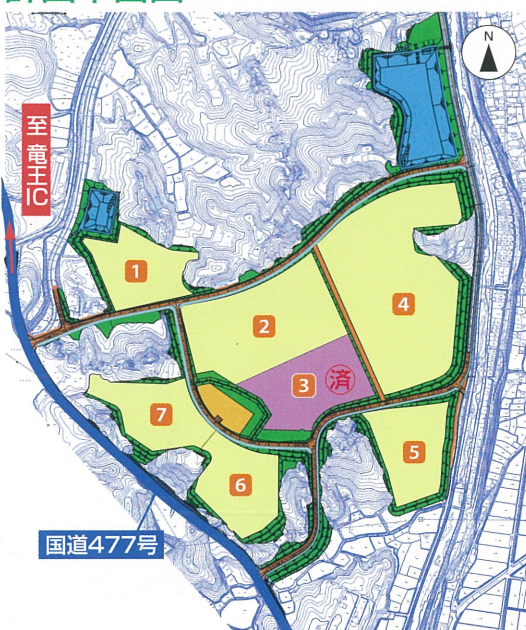
滋賀竜王工業団地の強み

- 1** 抜群の**アクセス**
名神高速道路、竜王ICから5分の好立地
また国道1号、8号にも好アクセス
- 2** 周辺には**多種の企業が立地**
大手自動車工場を始め、日本を代表する
工場が操業
- 3** **優れたコストパフォーマンス**
分譲価格、緑地制限、インフラ整備などから
総合的なパフォーマンスは近畿圏でトップクラス

企業立地は 滋賀竜王工業団地に！



計画平面図



工業団地の概要

分譲区画番号	分譲面積 m ²	分譲単価 円/m ²	所在地 滋賀県蒲生郡竜王町大字岡屋
1	29,259	33,500	■事業主体 滋賀県土地開発公社
2	52,196	成約済	■団地面積 総面積 548,196 m ² 分譲面積 309,461 m ² (7区画)
3		分譲済	■用途地域 工業地域(建ぺい率60% 容積率200%)
4		商談中	■緑地等の規制 特になし
5	33,989	34,000	■電力 関西電力(株)
6	32,722	34,200	■上水道 竜王町上水道
7	30,067	33,700	■工業用水道 滋賀県企業庁
分譲面積計	309,461 m ²		■排水 雑・汚排水 公共下水道(竜王町) 雨水排水 宅内雨水樹

完成/平成28年12月末

■ガス 都市ガス(大阪ガス)

■アクセス
名神高速道路 竜王ICから1.5km
蒲生スマートICから6.5km
国道8号 6.1km
国道1号 6.7km
JR東海道線 近江八幡駅から8.0km
篠原駅から6.7km

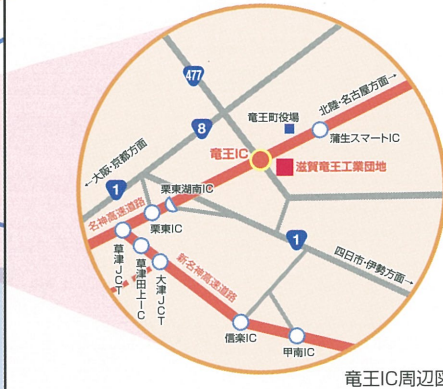
滋賀電王工業団地の強み

抜群のアクセス 近畿・中部・北陸を結ぶクロスポイント



充実した高速交通ネットワーク

国際港湾・国際空港が100km・90分圏内



■ アクセス

- 名神高速道路
電王ICから1.5km
蒲生スマートICから6.5km
- 国道8号
6.1km
- 国道1号
6.7km
- JR東海道線
近江八幡駅から8.0km
篠原駅から6.7km

周辺には多種の企業が立地

- 電王町には大手自動車メーカーや樹脂メーカーの工場が操業しています。
- 電王町を中心に10km圏内には、湖南・水口・日野工業団地が立地し日本を代表する自動車関連企業・化学・薬品・電子部品・機械メーカーなど多くの工場が操業しています。



※D・S・Mは進出の大手企業

優れたコストパフォーマンス

価格 分譲価格は京阪神エリアの工業団地と比べ安価です。

インフラ 上水道・工業用水道・下水道・電気・都市ガス・団地内道路(町道)が整備されています。

緑地等の規制 工場立地法による団地特例の対象であることから、法定緑地等の配置は不要です。敷地の有効活用が可能です。

● 滋賀電王工業団地の価格(円/㎡)

30,300~34,200

● 近隣工業地の平均価格(円/㎡)

大阪	110,800	兵庫	48,900
京都	63,700	奈良	37,200
愛知	56,000		

平成27年度都道府県地価調査 参照

滋賀県は全国有数の「モノづくり県」であり、県内総生産に占める第2次産業比率は約41%で全国1位です。

(平成25年度滋賀県民経済計算[滋賀県]より)

滋賀県は、地震や水害などの自然災害が少ない土地柄で、過去10年間の自然災害の被害額は全国最少レベルです。

企業立地は、滋賀電王工業団地に!

滋賀電王工業団地は、現在滋賀県で唯一の大規模新設工業団地です。

■ 震度4以上の地震回数と過去10年間の年間水害額の平均額

震度データベース[気象庁]・水害統計調査[国土交通省]より



※2003年~2012年の過去10年間の平均年間水害被害額が全国でも最少。

各種優遇制度 立地する企業は、それぞれの制度に定める一定の要件を具備する場合は優遇制度を受けることが可能です。

滋賀県 「Made in SHIGA」 企業立地助成金

お問い合わせ 滋賀県商工観光労働部 企業誘致推進室

TEL 077-528-3792 E-mail fd00050@pref.shiga.lg.jp

電王町 産業振興奨励金

お問い合わせ 電王町商工観光課 企業誘致対策室(窓口)

TEL 0748-58-3718 E-mail shokan@town.ryuoh.shiga.jp

Profile

滋賀県プロフィール

市町村数 13市6町
面積 4017.36km²
人口 1,413,045人
人口密度 352.73人/km²

平均年齢 44.5歳 全国で3番目に若い県

1人当たりの県民所得
3,273千円 全国4位

10万人当たりの百貨店・総合スーパー数
2.33店 全国2位

10万人当たりの学生数(大学・大学院)
2,630人 全国3位

平成29年2月現在

竜王町プロフィール

人口 12,286人
世帯数 4,291世帯
10代・20代が全体の23%と若い町です。

竜王町は、日本最大の湖・琵琶湖と鈴鹿山系の間に拓ける湖東平野の中央に位置し、気候温暖の下で、農業を基幹産業として発展してきました。

平野部の水田からは良質な近江米が生産され、丘陵地では観光農園や畜産が盛んで、特に日本三大牛の一つである近江牛のふるさととして有名です。

歴史的には、石器・土器の時代まで遡り、「源義経元服の池」や国宝西本殿で知られる「苗村神村」など多くの文化財にも恵まれ、また、古来から交通の要衝に位置し中山道を往来する多くの旅人でにぎわっていた地域でもあります。

今では、名神高速道路や国道などからの恵まれた交通条件を活かし、2ヶ所の道の駅や名神竜王インターチェンジに近接してアウトレットモールも進出し、京阪神や東海、北陸圏から多くの皆様が竜王町に訪れています。

また、スポーツ・イベント等に人気のある総合運動公園「ドラゴンハット」や「妹背の里」などの公共施設も充実しています。

一方、産業の面では、大手自動車工場、樹脂加工工場、精密機械メーカーなど多くの企業が立地し、町の大きな原動力となっています。

大きな変化の時期を迎えている竜王町では今、住民・企業・町など竜王町に関わるみんなの力で“ひと”育ち みんなで煌々 交竜の郷 をめざしたまちづくりを推進しています。

温暖な気候と豊かな大地の里



お問い合わせ先

滋賀県土地開発公社 用地・業務部 技術用地課
TEL 077-522-2597 E-mail info_tochi@shiga-kousya.or.jp
滋賀県商工観光労働部 企業誘致推進室
TEL 077-528-3792 E-mail fd00050@pref.shiga.lg.jp
竜王町商工観光課 企業誘致対策室
TEL 0748-58-3718 E-mail shokan@town.ryuoh.shiga.jp

詳しくは
ホームページ
にて

<http://www.shiga-ryuoh.jp>

滋賀竜王工業団地

検索

